



Łomazy, dnia 26.02.2025 r.

Znak sprawy: INW.271.1.1.2025.KD

-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-

dotyczy: zapytania ofertowego pn. „Wykonanie dokumentacji technicznej na modernizację/przebudowę dróg gminnych”

Zamawiający, przekazuje treść zapytań dotyczących treści Opisu Przedmiotu Zamówienia wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytanie 1

Czy drogi wchodzące w zakres zapytania, usytuowane są na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łomazy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że drogi wchodzące w zakres zapytania nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Konieczne jest uzyskanie decyzji decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (po stronie Zamawiającego).

Pytanie 2

Jaką klasę techniczną, dojazdowa "D" czy lokalna "L", posiadają w MPZP, drogi przewidziane do projektowania?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że drogi wchodzące w zakres zapytania nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łomazy wymienione drogi posiadają klasę techniczną „L”. Jeżeli zajdzie potrzeba do celów projektowych należy przyjąć klasę techniczną „D” (dojazdowa).

Pytanie 3

Jaką nawierzchnię (grunt, kruszywo, mineralno-asf.), w stanie istniejącym, posiadają drogi do projektowania?

Odpowiedź Zamawiającego:



URZĄD GMINY ŁOMAZY
21-532 Łomazy, Plac Jagielloński 27

Zamawiający informuje, że drogi wchodzące w zakres zapytania w stanie istniejącym mają nawierzchnię gruntową. Zamawiający dołącza dokumentację fotograficzną.

Pytanie 4

Jeżeli drogi posiadają nawierzchnię z kruszywa, to zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie można na nich wykonać przebudowy (modernizacji), tylko budowę. Czy właściwy organ nie wniesie sprzeciwu, jeżeli zgłoszenie będzie dotyczyło budowy lub wykonywania robót budowlanych, objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę? Proszę o wyjaśnienie tej kwestii i jednoznaczne określenie rodzaju wykonania robót: przebudowa czy budowa, zważywszy również na fakt, że działki drogowe, na zadaniach inwestycyjnych nr 1, 2 i 3 nie posiadają wymaganych szerokości?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że drogi wchodzące w zakres zapytania w stanie istniejącym mają nawierzchnię gruntową. W związku z powyższym przedmiotowe zadania stanowią budowę dróg gminnych i na ich uzyskanie będzie wymagane uzyskanie decyzji ZRID (w przypadku zadania nr 1, 2 i 3) oraz decyzji o pozwoleniu na budowę (w przypadku zadania nr 4, 5 i 6).

W zawiązku z powyższym Zamawiający zmienia nazwy zadań inwestycyjnych na:

1. **Budowa drogi gminnej nr 101327L i 101330L w miejscowości Dubów.**
2. **Budowa drogi gminnej nr 101394L w miejscowości Huszcza Pierwsza.**
3. **Budowa drogi gminnej nr 101347L w miejscowości Korczówka.**
4. **Budowa drogi gminnej nr 101375L i 101379L w miejscowości Studzianka.**
5. **Budowa drogi gminnej nr 101407L w miejscowości Stasiówka.**
6. **Budowa drogi gminnej nr 101324L w miejscowości Wola Dubowska.**

Pytanie 5

Działki drogowe, na zadaniach inwestycyjnych nr 1, 2 i 3 nie posiadają wymaganych szerokości, dla zaprojektowania drogi o przekroju minimalnym: 3,50 jezdnia 2x0,75 m pobocze. W jakim trybie należy wykonać projekty budowlane: w trybie ustawy Prawo Budowlane - pozwolenie na budowę (konieczne zgody właścicieli sąsiednich nieruchomości lub podziały), czy w trybie ustawy szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (konieczne podziały nieruchomości)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że drogi dla zadań inwestycyjnych nr 1, 2 i 3 należy zaprojektować w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Koszt wykonania podziałów i pozyskania map do celów projektowych po stronie Wykonawcy.



Pytanie 6

Czy w zakres zapytania wchodzi podział nieruchomości, pod budowę dróg gminnych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak (w przypadku zadania nr 1, 2 i 3).

Pytanie 7

Czy Zamawiający pozyska zgody właścicieli sąsiednich nieruchomości, dla zadań inwestycyjnych nr 1, 2 i 3, w przypadku projektowania, w trybie ustawy Prawo Budowlane - pozwolenie na budowę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie pozyska zgód właścicieli sąsiednich nieruchomości, dla zadań inwestycyjnych nr 1, 2 i 3 – zadania będą realizowane w trybie decyzji ZRID.

Pytanie 8

Czy zamawiający wymaga zaprojektowania urządzeń odwadniających, w pasie dróg objętych zapytaniem?

Zamawiający przewiduje powierzchniowy system odwodnienia dróg i w związku z tym nie wymaga projektowania urządzeń odwadniających (projektowana nawierzchnia chłonna niezwiązana z kruszywa łamanego). Jednakże w przypadku takiej konieczności wynikającej ze stanu istniejących urządzeń (przydrożnych rowów odwadniających, przepustów) może zachodzić konieczność ich przebudowy na podstawie uzyskanych zgód wodnoprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto należy przewidzieć konieczność przedstawienia obliczeń zlewni i możliwości zagospodarowania wód opadowych i rozpadowych w obrębie pasa drogowego dróg gminnych.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż:

- Zmienia nazwę zapytania ofertowego na: „**Wykonanie dokumentacji technicznej na budowę dróg gminnych**”;
- Dołącza **poprawiony** wzór formularza ofertowego (*Załącznik nr 1*) oraz projekt umowy (*Załącznik nr 2*) uwzględniający nowe nazwy zadań;
- Dołącza dokumentację fotograficzną dróg gminnych będących przedmiotem zapytania (*Załącznik nr 4*)
- pozostała treść Opisu Przedmiotu Zamówienia pozostaje bez zmian,
- **oraz wydłuża termin składania ofert** do dnia 07.03.2025 r. do godz. 10.00



URZĄD GMINY ŁOMAZY
21-532 Łomazy, Plac Jagielloński 27

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do OPZ – Formularz Ofertowy.
2. Załącznik nr 2 do OPZ – Projekt umowy.
3. Załącznik nr 4 do OPZ – Dokumentacja fotograficzna

Wójt Gminy Łomazy
/-/ Jerzy Czyżewski
/podpisano elektronicznie/

.....
*(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)*